



COMUNE DI SAN NICOLA ARCELLA

Provincia di Cosenza

Via Nazionale, 5 – C.F. 00345230783

Tel. 0985/3218

e-mail: comunesannicolaarcella@gmail.com



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3

del 19 marzo 2024

**OGGETTO: Acquisto di reliquato di terreno comunale. Via Roma – CENTRO
STORICO - Ditta: MARTUSCELLI Umberto.**

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO addì DICIANNOVE del mese di MARZO alle ore 16,31, nella sala delle adunanze, si è riunito a norma di legge in sessione ORDINARIA, ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale con la presenza dei Signori:

N.	COGNOME	NOME		PRESENTI	ASSENTI
1	MADEO	EUGENIO	SINDACO	X	
2	CARBONE	MARIA TERESA	VICESINDACO	X	
3	MELE	PAOLO	CONSIGLIERE		X
4	OSSO	DOMENICO DANIELE	CONSIGLIERE	X	
5	CIRIMELE	ANTONIETTA	CONSIGLIERE	X	
6	VERGARA	FABRIZIO	CONSIGLIERE	X	
7	LAINO	PAOLO	CONSIGLIERE	X	
8	CAPARROTTA	LUIGI	CONSIGLIERE	X	
9	DONADIO	DOMENICO	CONSIGLIERE	X	
10	OSSO	DOMENICO	CONSIGLIERE	X	
11	LAGATTA	PATRIZIA	CONSIGLIERE	X	

Assiste la **Dott.ssa Maria Pina Aragona** Segretario Comunale che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sindaco Sig. Eugenio Madeo.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Il Sindaco introduce il punto all'o.d.g. chiarendo che, a seguito di richiesta di acquisto del privato cittadino in oggetto, si intende procedere alla cessione del reliquato di terreno sito alla Via Roma del Comune di San Nicola Arcella demandando all'Ufficio Tecnico competente la valutazione del suddetto terreno ed ogni altro adempimento successivo e conseguente.

Non essendoci altri interventi, si procede alla votazione della proposta.

PRESENTI	10	
ASTENUTI	0	
VOTANTI	10	
FAVOREVOLI	10	
CONTRARI	0	

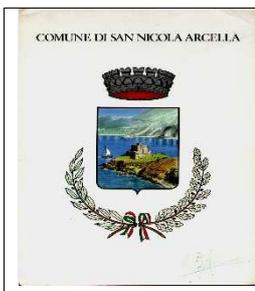
La proposta è approvata all'unanimità.

Con identica e separata votazione si dichiara, all'unanimità, la deliberazione immediatamente eseguibile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

APPROVA LA PROPOSTA DEL SINDACO



COMUNE DI SAN NICOLA ARCELLA

Provincia di Cosenza

AREA TECNICA

=== U F F I C I O T E C N I C O ===

Via Nazionale, n° 10 - c.f. 00345230783

C/C = n° 14120877 - Servizio Tesoreria

Tel. 0985/3218 / Fax. 0985/3447 - e-mail : utc.sannicolaarcella@gmail.com

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Acquisto di reliquato di terreno comunale. Via Roma – CENTRO STORICO -.
Ditta: MARTUSCELLI Umberto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta del 08/06/2023 - Prot. N° 4370 in ditta **Martuscelli Umberto** relativa all'acquisto di reliquato di terreno comunale in Via Roma – CENTRO STORICO – di questo Comune;

VISTO lo stralcio catastale allegato alla richiesta dal tecnico incaricato;

DATO ATTO che il terreno ricade nel Foglio di Mappa n° 6 – Porzione di particella n° 99;

CHE l'area di pertinenza del fabbricato esistente sin dalla data di possesso, non è stata mai modificata dal signor Martuscelli;

CHE detta area attualmente risulta essere utilizzata a giardino;

CHE non vi sono motivi ostativi alla cessione di detta area da parte del Comune, quantificata dal tecnico incaricato in mq. 27,00;

VISTO il P.R.G. vigente, relativamente a detta zona;

DATO ATTO che, relativamente alla cessione di aree comunali le stesse vanno preventivamente approvate dal Consiglio Comunale;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE:

1. **Di approvare la cessione del reliquato di terreno sito in Via Roma di questo Comune al signor Martuscelli Umberto, nato a Praia a Mare (CS) il 12/04/1943 e residente in Roma – alla Via Cavour, n° 116 – C.F. = MRT MRT 43D12 G975E, contraddistinto in catasto al Foglio di mappa n° 6 – porzione di particella n° 99, quantificata in mq. 27,00;**
2. **Di demandare al responsabile dell'Ufficio Tecnico l'esecuzione dei successivi adempimenti, ivi compresa la valutazione del terreno, nonché quanto verrà deciso in merito dal Consiglio Comunale.**

San Nicola Arcella, li 13/03/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to *BUONDONNO Geom. Claudio*

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL SINDACO
F.to Eugenio Madeo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa Aragona Maria Pina

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124, D.LGS. 18/08/2000 n. 267)

Copia del presente verbale viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico, (art. 32 comma 1 della legge 18.06.2009, n. 69) per 15 giorni consecutivi.

Si avverte che, avverso il presente atto, in applicazione del Decreto Legislativo 09 luglio 2010 n° 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale di Catanzaro o, in alternativa, entro 120 giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Signor Presidente della Repubblica ai sensi dell'articolo 9 del DPR 24 novembre 1971, n° 1199.

Li, 19 MARZO 2024

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

1. Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune, nelle forme di legge senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.LGS. 18/8/2000 n. 267.
2. Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267.
3. La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE